



## Vila/Casa 5 camere Cluj Napoca Manastur [ #626 ]

**390000 €**

**AGENT** Tudor Metes  
**Telefon:** 0749058926  
**Email:** tudor.metes@tudoria.ro

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nr bai:                    | 2             |
| Nr. balcoane:              | 2             |
| Suprafata construita:      | 240 mp        |
| Suprafata utila:           | 230 mp        |
| Suprafata teren:           | 600 mp        |
| Front strada:              | 12 m          |
| Subsol:                    | da            |
| Clasa energetica:          | B             |
| Anul constructiei:         | 2005          |
| Etaj:                      |               |
| Nivele cladire:            | 1             |
| Stadiu                     | finalizat     |
| Incalzire:                 | ctgaz         |
| Calorifere:                | aluminiu      |
| Incalzire prin pardoseala: | nu            |
| Usa intrare:               | metalica      |
| Usi interior:              | lemn          |
| Parchet:                   | lemnmasiv     |
| Gresie:                    | moderna       |
| Faianta:                   | moderna       |
| Var pereti:                | lavabil       |
| Finisaje:                  | modern        |
| Mobila:                    | completmodern |
| Aer conditionat:           | nu            |
| Alarma:                    | nu            |
| Apa curenta:               | da            |
| Gaz:                       | da            |
| Curent:                    | da            |
| Canalizare:                | da            |
| Internet:                  | nu            |
| Interfon:                  | nu            |
| Supraveghere video:        | nu            |
| Constructie noua:          | nu            |
| Izolot exterior:           | da            |
| Acoperis:                  | tigla         |
| Garaj:                     | subteran      |
| Strazi:                    | asfaltate     |

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala situata in zona Colina, cartier Manastur. Unitatea locativa a fost edificata in anul 2005, renovata in 2016, si este compartimentata astfel: Demisol - garaj 2 masini in suprafata de 51 mp, camera tehnica 13 mp, camera depozitare 11 mp; Parter - living in suprafata de 30 mp, bucatarie 14 mp, dormitor/birou 12 mp, baie 5 mp, camara si hol. Din living se face accesul pe o terasa in suprafata de 9,5 mp, iar din bucatarie pe o terasa de 13 mp; Etaj - dormitor matrimonial in suprafata de 19 mp deservit de un dressing cu suprafata de 4 mp si cu acces in balcon de 5 mp, dormitor de 13,5 mp deservit de dressing cu suprafata de 2,5 mp si cu acces in balcon de 7 mp, dormitor de 12 mp, baie 9 mp, hol si casa scarii. Casa este propusa in vederea tranzactionarii complet mobilata si utilata, iar incalzirea se realizeaza prin intermediul centralei termice individuale. In living exista si un semineu care creeaza o atmosfera aparte in zilele friguroase ale anotimpului alb. Terenul exterior, in suprafata de 600 mp, este amenajat cu arbori si arbusti ornamentali, pomi fructiferi, iar sentimentul de relaxare deplina va fi intregit in anotimpul calduros de piscina existenta in limita proprietatii. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.