



Vila/Casa 5 camere Cluj Napoca Gruia [#545]

425000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	4
Nr. balcoane:	2
Suprafata construita:	260 mp
Suprafata utila:	210 mp
Suprafata teren:	500 mp
Front strada:	22 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2014
Etaj:	
Nivele cladire:	2
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	da
Alarma:	da
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	subteran
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa individuala in suprafata utila de 210 mp deservita de teren in suprafata de 500 mp situata pe o strada privata cu acces restrictionat din cartierul Gruia. Unitatea locativa are urmatoarea compartimentare: primul nivel - garaj, antreu, depozit, camera oaspeti, baie si scara acces; al doilea nivel - bucatarie, dining, living, baie, camera, hol, 2 terase si scara de acces; al treilea nivel - dormitor matrimonial cu baie proprie si balcon, 2 dormitoare deservite de o baie si hol. Trasatura caracteristica a proprietatii este calitatea finisajelor interioare si amenajarilor exterioare. Amprenta echipei de design este vizibila in fiecare detaliu, iar dotarile de ultima generatie, in stransa conexiune cu domeniul IT, fundamenteaza titulatura de casa inteligenta. Dintre dotari amintim: sistem de irigatie automat care ofera posibilitatea de programare pe zone, sistem de alarma, poarta de acces si usa de la garaj actionate prin telecomanda, controlul informatizat al temperaturii individualizat pe fiecare incapere. Amplasata intr-o zona linistita, proprietatea beneficiaza de vedere panoramica si ofera locatarilor confortul dotarilor de ultima generatie. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.