



## Spatiu birouri 70 mp Cluj Napoca Centru [ #512 ]

**300 €/luna**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Nr camere:                            | 2         |
| Suprafata:                            | 52 mp     |
| Suprafata open space:                 | 30 mp     |
| Terasa:                               | da        |
| Bucatarie:                            | da        |
| Nr bai:                               | 1         |
| Clasa energetica:                     | B         |
| Anul constructiei:                    | 1920      |
| Etaj:                                 | et2       |
| Niveluri cladire:                     | 2         |
| Tip etaj:                             | ultimul   |
| Lift:                                 | nu        |
| Stadiu                                | finalizat |
| Incalzire:                            | soba      |
| Calorifere:                           | fonta     |
| Incalzire prin pardoseala:            | nu        |
| Usa intrare:                          | PVC       |
| Usi interior:                         | Lemn      |
| Gresie:                               | moderna   |
| Faianta:                              | moderna   |
| Var pereti:                           | lavabil   |
| Finisaje:                             | modern    |
| Mobila:                               | nemobilat |
| Aer conditionat:                      | da        |
| Alarma:                               | nu        |
| Apa curenta:                          | nu        |
| Gaz:                                  | da        |
| Curent:                               | da        |
| Canalizare:                           | da        |
| Internet:                             | da        |
| Interfon:                             | da        |
| Supraveghere video:                   | nu        |
| Constructie noua:                     | nu        |
| Izolat exterior:                      | nu        |
| Acoperis:                             | tigla     |
| Garaj:                                |           |
| Strazi:                               | asfaltate |
| Sala fitness in cladire:              | nu        |
| Restaurant in cladire:                | nu        |
| Receptie cladire:                     | nu        |
| Sali meeting comune:                  | nu        |
| Paza cladire:                         | nu        |
| Conexiune internet backup:            | nu        |
| Generator cladire:                    | nu        |
| Transport in comun in zona:           | da        |
| Linii de transport in comun in zona:  |           |
| Distanta pana la statia de transport: | 150 m     |
| Statie taxi:                          | da        |
| Distanta pana in centru:              | 0         |
| Distanta pana la centura:             | 0         |
| Distanta pana la autostrada:          | 0         |
| Distanta pana la aeroport:            | 0         |
| Distanta pana la gara:                | 0         |



Locuri de parcare:

0

Toate costurile incluse?:

nu

Tudoria ofera spre inchiriere spatiu birouri in suprafata utila de 52 mp situat in centrul localitatii Cluj-Napoca, in Piata Unirii. Spatiul are in componenta un oficiu, o camera de trecere/sala de asteptare/receptie, o incapere cu suprafata de 32 mp si o baie. Incalzirea se realizeaza prin intermediul unor sobe de teracota alimentate cu gaz metan si prevazute cu un sistem tip termostat pentru controlul temperaturii. Intregul spatiu a fost reabilitat pe parcursul lunii Octombrie 2018, iar dintre lucrarile efectuate mentionam: montarea geamurilor si usii din tamplarie PVC, schimbarea corpurilor de iluminat, a prizelor si intrerupatoarelor, zugravit, reconditionarea parchetului. Prin pozitionarea in Piata Unirii spatiul se preteaza unor activitati din domeniul notarial, juridic, contabil, IT, consultanta sau oricaror domenii care nu presupun un flux semnificativ de clienti. Pentru primele trei luni chiria perceputa este de 300 Euro/luna, iar din luna a patra valoarea acesteia este de 500 Euro/luna pentru restul perioadei contractuale. La semnarea contractului de inchiriere se achita o garantie de 500 Euro. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati telefonic sau la sediul agentiei , pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.