



Casa insiruita 4 camere Cluj Napoca Dâmbul Rotund [#491]

265000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	2
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	185 mp
Suprafata utila:	162 mp
Suprafata teren:	52 mp
Front strada:	9 m
Subsol:	da
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2010
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	faracalorifere
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Lemn
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	da
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	da
Supraveghere video:	da
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	subteran
Fosa septica:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare casa insiruita in suprafata de 162 mp situata in cartierul Dambul Rotund. Casa este compartimentata astfel: Demisol - garaj, Parter - 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, Etaj - 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 balcon. Proprietatea este deservita de un teren in suprafata de 52 mp. Accesul la ansamblul de case se realizeaza pe un drum pavat privat, cu acces restrictionat prin intermediul unei porti actionate prin telecomanda. Unitatea locativa a fost finisata cu materiale premium, majoritatea avand ca si tara de provenienta Italia, iar elementele de mobilier au fost importate din Spania si Italia. Pretul este aferent tranzactionarii proprietatii nemobilate, dar exista posibilitatea ca unele obiecte de mobilier sa ramana in imobil in contextul stabilirii de comun acord a unei valori pentru acestea. Caracteristicile constructive ale casei, nivelul finisajelor, dar si calibrul celorlalti proprietari din ansamblu, recomanda aceasta proprietate in vederea achizitionarii. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.