



Vila/Casa 4 camere Cluj Napoca - fara cartier [#405]

239000 €

AGENT	Tudor Metes
Telefon:	0749058926
Email:	tudor.metes@tudoria.ro
Nr bai:	2
Nr. balcoane:	1
Suprafata construita:	0 mp
Suprafata utila:	120 mp
Suprafata teren:	250 mp
Front strada:	10 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2010
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	
Usi interior:	
Parchet:	
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	modern
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	da
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	da
Supraveghere video:	da
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare o parte de duplex situata in zona strazii Eugen Ionesco, cu suprafata utila de 120 mp deservita de un teren in suprafata de 250 mp. Casa este compatismentata astfel: Parter - hol intrare cu dressing, dinning+living, bucatarie separata cu un perete de sticla, baie de serviciu, debara sub scara. Etaj: hol, trei dormitoare, dintre care unul este amenajat ca dressing, baie, 2 balcoane tip francez si un balcon mare. Imobilul este retras de la artera principala, accesul facandu-se pe o strada privata asfaltata. Duplexul beneficiaza de centrala termica pe gaz ultrapeformanta si eficienta, calorifere decorative, incalzire prin pardoseala in bai si bucatarie, in living/dining semineu lemne cu autonomie proprie, sistem supraveghere video, sistem de alarma, parchet lemn masiv, piatra naturala, mocheta de calitate superioara, geamuri foarte mari panoramice (dormitorul principal dispune de o superba panorama asupra orasului), pod spatios pentru depozitare. Casa are sistem performant de izolatie fonica fata de cealalta casa din duplex (izolatie 10 cm). Locuinta este propusa spre tranzactionare mobilata si utilata. Dintre amenajarile spatiului exterior amintim: poarta cu telecomanda, loc de parcare, 2 terase exterioare amenajate cu piatra naturala si parchet de exterior, gratar exterior cu sursa de gaz, sistem de iluminat exterior cu potentiometru, aproximativ 120 mp de gazon matur, sistem de irigatii automatizat, plante mature (iedera, magnolie, arbusti). Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.