



## Garsoniera/Studio Cluj Napoca Marasti [ #305 ]

**78000 €**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Nr bai:                    | 0             |
| Geam baie:                 | da            |
| Nr balcoane:               | 1             |
| Suprafata:                 | 43 mp         |
| Boxa:                      | da            |
| Clasa energetica:          | A             |
| Anul constructiei:         | 1995          |
| Etaj:                      | 3             |
| Nivele cladire:            | 7             |
| Tip etaj:                  | intermediar   |
| Lift:                      | da            |
| Stadiu                     | finalizat     |
| Confort:                   | sporit        |
| Orientare:                 | V             |
| Incalzire:                 | termoficare   |
| Calorifere:                | fonta         |
| Incalzire prin pardoseala: | nu            |
| Usa intrare:               |               |
| Usi interior:              | Lemn          |
| Parchet:                   |               |
| Gresie:                    | clasica       |
| Faianta:                   | clasica       |
| Var pereti:                | lavabil       |
| Finisaje:                  | clasic        |
| Mobila:                    | completclasic |
| Aer conditionat:           | da            |
| Alarma:                    | nu            |
| Apa curenta:               | da            |
| Gaz:                       | da            |
| Curent:                    | da            |
| Canalizare:                | da            |
| Internet:                  | da            |
| Interfon:                  | da            |
| Supraveghere video:        | nu            |
| Constructie noua:          | nu            |
| Izolot exterior:           | nu            |
| Acoperis:                  | terasa        |
| Garaj:                     | nu            |
| Strazi:                    | asfaltate     |

Tudoria ofera spre vanzare in exclusivitate apartament compus din o camera, o bucatarie, o baie, un hol, o debara si un balcon, situat la etajul 3 al unui imobil dat in folosinta in anul 1995, localizat pe Calea Dorobantilor. Unitatea locativa are o suprafata utila de 43,33 mp, beneficiaza de boxa la subsol si are o orientare integral vistica. Apartamentul este finisat clasic si este propus spre tranzactionare complet mobilat si utilat. Calitatea materialelor utilizate la edificarea imobilului asigura locatarilor un ridicat confort termic. Pozitionarea si orientarea apartamentului il fac ideal atat pentru locuinta, cat si pentru investitie. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, Nr. 70.