



## Spatiu birouri 170 mp Cluj Napoca Zorilor [ #214 ]

**1173 €/luna**

**AGENT**

**Telefon:**

**Email:**

Teodora Metes

0745945568

teodora.metes@tudoria.ro

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Nr camere:                            | 4                        |
| Suprafata:                            | 170 mp                   |
| Suprafata open space:                 | 0 mp                     |
| Terasa:                               | nu                       |
| Bucatarie:                            | nu                       |
| Nr bai:                               | 1                        |
| Clasa energetica:                     | B                        |
| Anul constructiei:                    | 2008                     |
| Etaj:                                 | et4                      |
| Niveluri cladire:                     | 5                        |
| Tip etaj:                             | intermediar              |
| Lift:                                 | da                       |
| Stadiu                                | finalizat                |
| Incalzire:                            | ctimobil                 |
| Calorifere:                           | aluminu                  |
| Incalzire prin pardoseala:            | nu                       |
| Usa intrare:                          | PVC                      |
| Usi interior:                         | pvc                      |
| Gresie:                               | moderna                  |
| Faianta:                              | moderna                  |
| Var pereti:                           | lavabil                  |
| Finisaje:                             | mediu                    |
| Mobila:                               | nemobilat                |
| Aer conditionat:                      | da                       |
| Alarma:                               | nu                       |
| Apa curenta:                          | da                       |
| Gaz:                                  | da                       |
| Curent:                               | da                       |
| Canalizare:                           | da                       |
| Internet:                             | da                       |
| Interfon:                             | da                       |
| Supraveghere video:                   | nu                       |
| Constructie noua:                     | da                       |
| Izolat exterior:                      | da                       |
| Acoperis:                             | terasa                   |
| Garaj:                                | nu                       |
| Strazi:                               | asfaltate                |
| Sala fitness in cladire:              | nu                       |
| Restaurant in cladire:                | nu                       |
| Receptie cladire:                     | nu                       |
| Sali meeting comune:                  | nu                       |
| Paza cladire:                         | nu                       |
| Conexiune internet backup:            | da                       |
| Generator cladire:                    | nu                       |
| Transport in comun in zona:           | da                       |
| Linii de transport in comun in zona:  | Autobuz: Liniile 43, 43B |
| Distanta pana la statia de transport: | 400 m                    |
| Statie taxi:                          | nu                       |
| Distanta pana in centru:              | 4                        |
| Distanta pana la centura:             | 0                        |
| Distanta pana la autostrada:          | 18                       |
| Distanta pana la aeroport:            | 11                       |
| Distanta pana la gara:                | 5                        |



Locuri de parcare:

2

Toate costurile incluse?:

nu

Tudoria ofera spre inchiriere spatiu birouri in zona strazii Frunzisului. Situat la etajul 4 al unui important centru comercial, spatiul in suprafata utila de 170mp este format din 4 birouri, hol si grup sanitar. Finisajele sunt moderne, dispune de centrala termica, ferestre termopan si ventiloconvectoare. In plus, pretul include 2 locuri de parcare exterioare. Atat compartimentarea, cat si suprafata generoasa, recomanda aceasta oferta pentru desfasurarea unei palete vaste de activitati. Pentru informatii suplimentare, nu ezitati sa ne contactati telefonic sau le sediul agentiei noastre, pe Calea Dorobantilor, nr.70.