



## Apartment 4 camere Baciú - fara cartier [ #1170 ]

**147600 €**

**AGENT** Tudor Metes  
**Telefon:** 0749058926  
**Email:** tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	4
Compartimentare:	semidecomandat
Nr bai:	2
Geam baie:	da
Nr balcoane:	1
Suprafata:	82 mp
Boxa:	nu
Clasa energetica:	A
Anul constructiei:	2024
Etaj:	3
Nivele cladire:	3
Tip etaj:	ultimul
Lift:	da
Stadiu	finalizat
Confort:	confort1
Orientare:	NA
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	faracalorifere
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Farausi
Parchet:	Faraparchet
Gresie:	Faragresie
Faianta:	farafaianta
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	subteran
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare apartamente cu suprafata utila de 82 mp + terasa cu suprafata de 54 mp situate la etajele retrase ale unor imobile aflate in curs de edificare in localitatea Baciú, zona Petrom. Imobilele sunt construite din caramida, au regim de inaltime D+P+2E+Er si termenul de finalizare al acestora este august 2024. Unitatile locative au in componenta zona de zi+bucatarie open space, trei dormitoare, doua bai si terasa, vor fi predate la stadiul finisat, cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala. Optional, se pot achizitiona locuri de parcare situate in garajul subteran la pretul de 6.500 de euro. Pretul afisat este aferent tranzactionarii unitatilor locative anterior finalizarii, cu plata intr-o singura transa din surse proprii ale cumparatorului. Pentru achizitia prin intermediul unui credit bancar pretul este de 2100 euro/mp. Edificate de catre un dezvoltator cu o vasta experienta in domeniul imobiliar, locuintele se remarca prin ingeniozitatea compartimentarii, atentia acordata nevoilor viitorilor proprietari si amenajarea spatiilor interioare si exterioare care deservesc complexul, reprezentand o alternativa pentru cei care doresc un camin intr-un areal linistit, cu spatiu verde si acces facil spre celelalte zone ale orasului. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.