



## Apartment 3 camere Baci - fara cartier [ #1074 ]

**85200 €**

**AGENT** Tudor Metes  
**Telefon:** 0749058926  
**Email:** tudor.metes@tudoria.ro

Nr camere:	3
Compartimentare:	decomandat
Nr bai:	2
Geam baie:	nu
Nr balcoane:	2
Suprafata:	71 mp
Boxa:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2022
Etaj:	1
Nivele cladire:	4
Tip etaj:	intermediar
Lift:	da
Stadiu	proiect
Confort:	sporit
Orientare:	E
Incalzire:	ctindividuala
Calorifere:	faracalorifere
Incalzire prin pardoseala:	da
Usa intrare:	metalica
Usi interior:	Farausi
Parchet:	Faraparchet
Gresie:	Faragresie
Faianta:	farafaianta
Var pereti:	varsimplu
Finisaje:	semifinisat
Mobila:	nemobilat
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	nu
Interfon:	da
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	da
Izolot exterior:	da
Acoperis:	terasa
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare apartamente cu 3 camere, cu suprafate utile de 71 mp + balcon, situate la etajele 1, 2 si 3 ale unor imobile cu 4 niveluri edificate in zona benzinariei Petrom, cartier Baci. Imobilele sunt construite din caramida de catre unul dintre dezvoltatorii imobiliari cu vechime pe piata de profil, care are la activ cateva mii de apartamente finalizate, termenul de predare fiind luna Decembrie 2021 pentru primele corpuri si luna Iulie 2022 pentru ultimele corpuri. Apartamentele sunt decomandate si au in componenta living, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, hol si 2 balcoane, iar predarea se face la stadiul semifinisat, cu instalatii trase pe pozitii, centrala termica proprie, incalzire prin pardoseala, geamuri termopan, usa metalica la intrare, pereti gletuiti si sapa autonivelanta. Preturi cuprinse intre 1200 Euro/mp si 1400 Euro/mp, TVA de 5% inclus, in functie de modalitatea de plata pentru care se opteaza. Sunt disponibile locuri de parcare exterioare la pretul de 3.000 Euro sau locuri de parcare interioare pentru 6.000 Euro. Pentru informatii suplimentare nu ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate.